

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(наименование застройщика)
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК.
"СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ОГРН 1067203320942

полное наименование организации - для юридических лиц),
Юридический адрес: 629705, АО. Ямало-Ненецкий, р-н.
Ямальский, с. Сеяха, ул. Геофизиков, д. 10
Тел. +7(345)255-05-51, эл. почта ssifirm@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «02» июня 2021 г.

№ 89-RU89506305-0010-2021

«Управление строительства и архитектуры Администрации муниципального образования
Ямальский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 1, расположенный по адресу: ул. Береговая в с. Сеяха, ЯНАО
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа "Управление государственной экспертизы проектной документации"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 89-1-1-3-021020 от 28.05.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	89:03:010401:1499; 89:03:010401:1347		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	89:03:010401		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU89506000-150 от 30 августа 2019 года, выдан Управлением строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район, № RU89506000-300 от 09 декабря 2019 года, выдан Управлением строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Запсибпроектсервис", шифр 177, 2020		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1, расположенный по адресу: по ул. Береговая в с. Сеяха, ЯНАО			
	Общая площадь (кв. м.):	2110,05	Площадь участка (кв. м.):	3231,00
	Объем (куб. м.):	6984,94	в том числе подземной части (куб. м.)	—
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,70
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—

	Площадь застройки (кв. м.):	821,92		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 1571,39; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 1550,51; Количество секций - 3; Жилая площадь квартир (кв.м) - 628,61; Количество квартир (шт) - 38; Количество 1-комнатных (шт) - 38; Площадь 1-комнатных (кв.м) - 1550,51;		
5.	Адрес (местоположение объекта):	629705, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, с. Сеяха, ул. Береговая, 1		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до «02» июня 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе «Проект организации строительства» проектной документации.

Начальник управления
строительства и
архитектуры

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

А. Х. Абидоков

(расшифровка подписи)

«02» июня 2021 г.

М.П.